

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 884 /UBND-KT
V/v đẩy nhanh tiến độ giải
phóng mặt bằng để thực hiện
các dự án đầu tư và triển khai
một số nhiệm vụ khác
có liên quan

Sóc Trăng, ngày 29 tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ngành;
- Ban Quản lý dự án 1;
- Ban Quản lý dự án 2;
- Công ty Điện lực Sóc Trăng;
- Thường trực các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố,
tỉnh Sóc Trăng.

Theo báo cáo của Sở, ngành chức năng, Ban Quản lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2, thời gian qua, các địa phương triển khai còn chậm đối với công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án do Ban Quản lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2 làm chủ đầu tư, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân và thi công các dự án.

Để chấn chỉnh, khắc phục tình trạng trên, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng yêu cầu các Sở, ngành, Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố quán triệt, tổ chức thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ, giải pháp có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, giải ngân và thi công các dự án đầu tư theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 602/UBND-XD ngày 07/3/2024, Thông báo số 194/TB-VPUBND ngày 14/12/2023, Công văn số 3427/UBND-KT ngày 08/12/2023, Công văn số 2876/UBND-KT ngày 20/10/2023,... Đồng thời, tổ chức thực hiện tốt các nội dung, yêu cầu sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

a) Phối hợp với Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2, các chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan

- Rà soát, xây dựng kế hoạch tập trung, quyết liệt triển khai, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng phù hợp với tiến độ thi công các dự án, đặc biệt là đối với các dự án sau: (i) Dự án Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng; (ii) Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng; (iii) Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, Phường 6, thành phố Sóc Trăng); (iv) Dự án đầu tư xây dựng mới Đường tỉnh 938, đoạn từ Đường tỉnh 940 đến Quốc lộ 61B và cầu trên tuyến; (v) Dự án hệ thống các tuyến đường trung tâm thị xã Ngã Năm kết nối Quốc lộ 61B (đường số 4, đường N11, đường D14), thị xã Ngã Năm; (vi) Dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng mặt đường,

thảm bê tông nhựa Đường tỉnh 938 (đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến giao ĐT.939), Đường tỉnh 939 (từ cầu Bung Cốc đến thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa); (vii) Dự án mở rộng Đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung; (viii) Dự án cải tạo, nâng cấp và thảm bê tông nhựa nóng Đường tỉnh 932 (đoạn từ giao Quốc lộ 1 đến thị trấn Kế Sách) và các dự án khác theo Báo cáo số 43/STNMT-TTPTQĐ ngày 26/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Nhanh chóng hoàn thành các bước, các thủ tục cần thiết để phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện, đảm bảo đúng quy định pháp luật; đối với các dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương hỗ trợ khác thì phải hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng **chậm nhất là trong quý II/2024**.

- Đẩy nhanh tiến độ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp đồng ý nhận tiền.

- Khẩn trương rà soát, xác định nội dung, lập danh sách và phân nhóm khó khăn, vướng mắc để có phương án, giải pháp chủ động giải quyết phù hợp; huy động cả hệ thống chính trị địa phương vào cuộc và phân công, giao nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị để thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải quyết khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là đối với các dự án có thu hồi đất hai bên đường; cương quyết xử lý nghiêm các trường hợp kỳ kèo, cản trở việc thực hiện thu hồi đất. Trường hợp cần hỗ trợ giải quyết thì liên hệ các Sở, ngành để được hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết kịp thời.

- Đôn đốc, nhắc nhở Công ty Điện lực Sóc Trăng và các đơn vị khác khẩn trương di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) để hoàn trả mặt bằng thi công các dự án đúng tiến độ.

b) Khẩn trương rà soát, xác định các trường hợp cần xin chủ trương hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định pháp luật, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn sớm nhất để tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định; trong đó, tập trung thực hiện và đảm bảo hoàn thành việc đề xuất hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trước ngày 15/4/2024 đối với các dự án sau: (i) Dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng mặt đường, thảm bê tông nhựa Đường tỉnh 938 (đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến giao ĐT.939, Đường tỉnh 939 (từ cầu Bung Cốc đến thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa); (ii) Dự án gia cố và di dời các hộ ven sông có nguy cơ sạt lở cao trên địa bàn huyện Kế Sách; (iii) Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng; (iv) Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, Phường 6, thành phố Sóc Trăng).

c) Đẩy nhanh tiến độ xác định, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể đối với các công trình, dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt giá đất cụ thể (được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 19/6/2023).

d) Rà soát, kiện toàn (hoặc thành lập lại) Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp huyện và kiện toàn Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cấp huyện theo quy định tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, theo các quy định hiện hành và chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 391/UBND-KT ngày 07/02/2024; trường hợp cần thiết thì liên hệ Sở Tài chính để được hỗ trợ thực hiện.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

a) Tăng cường phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; quan tâm sâu sát, tập trung chỉ đạo triển khai tốt các nhiệm vụ, giải pháp tại khoản 1 Công văn này và thường xuyên theo dõi, đôn đốc thực hiện dứt điểm các tồn tại, khó khăn, vướng mắc phát sinh.

b) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu không hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đúng tiến độ, ảnh hưởng đến việc thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn.

3. Đề nghị Thường trực các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy

a) Quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tập trung, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc phát sinh; chỉ đạo các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội tại địa phương tích cực hỗ trợ các cơ quan chức năng tại địa phương thực hiện công tác tuyên truyền, vận động.

b) Định kỳ họp giao ban hàng tuần (hoặc ít nhất 02 lần/tuần) với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và chủ đầu tư về công tác giải phóng mặt bằng nhằm xác định các khó khăn, vướng mắc cần tiếp tục giải quyết, các công việc cần tiếp tục thực hiện đối với từng dự án để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết dứt điểm nhằm sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

4. Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2 có trách nhiệm

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đúng tiến độ; phân công viên chức làm đầu mối liên hệ, trao đổi thông tin, phối hợp với các địa phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

b) Chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để rà soát, xác định và lập hồ sơ, thủ tục đề nghị giao đất thực hiện các Dự án (nếu có) và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với các Dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định pháp luật.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố rà soát các trường hợp phải trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể

làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để nhanh chóng hoàn thành việc xác định, trình thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định pháp luật.

b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ động, khẩn trương thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đối với trường hợp do đơn vị thực hiện) theo quy định; phối hợp với các địa phương đẩy nhanh tiến độ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

c) Thường xuyên nắm thông tin, đôn đốc, nhắc nhở Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1 Công văn này, đặc biệt là về giá đất cụ thể, giải quyết khó khăn, vướng mắc và đề xuất hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất; tích cực hỗ trợ, kịp thời hướng dẫn các địa phương giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng khi có yêu cầu.

d) Phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức rà soát, hướng dẫn, yêu cầu chủ đầu tư lập hồ sơ, thủ tục đề nghị giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án đầu tư theo quy định pháp luật.

đ) Phối hợp với Sở Tài chính và các địa phương tổ chức triển khai nghiêm túc, chặt chẽ các nhiệm vụ có liên quan đến việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại khoản 1 Công văn số 400/UBND-KT ngày 07/02/2024.

6. Sở Tài chính có trách nhiệm

a) Khẩn trương đề xuất việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Sóc Trăng (thay thế Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc kiện toàn Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Sóc Trăng) theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 560/UBND-KT ngày 04/3/2024; đồng thời, hoàn thiện Quy chế làm việc của Hội đồng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh trong thời gian sớm nhất.

b) Tổ chức thực hiện chặt chẽ việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại khoản 2 Công văn số 400/UBND-KT ngày 07/02/2024.

7. Yêu cầu Công ty Điện lực Sóc Trăng nhanh chóng tổ chức di dời lưới điện để phục vụ thi công các dự án đúng tiến độ.

(Đính kèm Báo cáo số 43/STNMT-TTPTQĐ ngày 26/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Thường trực HĐTĐ giá đất tỉnh;
- Trang TTĐT VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, XD.

CHỦ TỊCH



Trần Văn Lâu

Số: 43 /STNMT-TTPTQĐ

Sóc Trăng, ngày 26 tháng 03 năm 2024

BÁO CÁO

**Về tình hình, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án
do Ban Quản lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2 làm chủ đầu tư**

Kính gửi: UBND tỉnh Sóc Trăng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 390/UBND-KT ngày 07/02/2024 về việc báo cáo và tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án do Ban Quản lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2 làm chủ đầu tư và Công văn số 1296/VP-KT ngày 11/3/2024 của Văn phòng UBND tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo của Ban Quản lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án như sau:

1. Các dự án do Ban Quản lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2 làm chủ đầu tư đang thực hiện giải phóng mặt bằng

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng đang triển khai rất nhiều dự án, trong đó có các dự án do Ban Quản lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2 làm chủ đầu tư đang trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng, cụ thể:

- Ban Quản lý dự án 1 được giao làm chủ đầu tư đối với 03 dự án được triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố Sóc Trăng, huyện Châu Thành và huyện Mỹ Xuyên, cụ thể: Dự án Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng, hiện nay còn 06 Hạng mục đang triển khai (LIA 3, LIA 5, Cải tạo nâng cấp Kênh Trà Men A, Xây dựng Cầu Nguyễn Văn Linh và xây dựng đường Điện Biên Phủ đoạn 2); Dự án Đường Vành đai II, thành phố Sóc Trăng và dự án đầu tư Hạ tầng Khu tái định cư số 1.

- Ban Quản lý dự án 2 được giao làm chủ đầu tư 17 dự án, trong đó có nhiều hạng mục công trình và dự án liên huyện, được triển khai trên các địa bàn các huyện, thị xã và thành phố Sóc Trăng.

2. Về tình hình thực hiện giải phóng mặt bằng của các dự án

Theo báo cáo của Ban Quản lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2 hiện nay chủ đầu tư đang phối hợp với các địa phương để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và triển khai triển khai thi công đối với những hạng mục công trình đã bàn giao mặt bằng và tiếp tục phối hợp các huyện, thị xã thành phố Sóc Trăng tiếp tục thực hiện công tác GPMB còn lại. Cụ thể như sau:

2.1. Các dự án Ban quản lý dự án 1 làm chủ đầu tư (03 Dự án)

2.1.1. Dự án Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng

Dự án có chiều dài tuyến 1,12 km, tổng diện tích đất thu hồi 4,98 ha, có 812 hộ bị ảnh hưởng. Bao gồm các hạng mục Khu LIA 3, LIA 5, kênh Trà Men A, Kênh Hitech, cầu Nguyễn Văn Linh, đường Điện Biên Phủ đoạn 2.

Đến nay đã thực hiện chi trả 633/812 hộ đã được phê duyệt với số tiền chi trả 88,41 tỷ đồng và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công 04 đoạn có tổng chiều dài là 1.447,3/1.700m. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 78%.

2.1.2. Dự án Khu dự án Đầu tư hạ tầng khu tái định cư số 1

Dự án có diện tích đất thu hồi 8,93 ha với 20 hộ dân bị ảnh hưởng trên địa bàn thành phố Sóc Trăng.

Đến nay đã chi trả 18/20 hộ được phê duyệt với số tiền 46,79 tỷ đồng, còn lại 02 hộ chưa đồng ý nhận tiền. Đã tổ chức bàn giao mặt bằng 8,31/8,93 ha. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 90%.

2.1.3. Dự án Đường Vành đai II, thành phố Sóc Trăng

Dự án có chiều dài tuyến khoảng 5,05 km, diện tích đất thu hồi 56,09 ha, có 185 hộ và 02 tổ chức bị ảnh hưởng. Bao gồm đoạn qua địa bàn phường 5, phường 8 thành phố Sóc Trăng 5,04 km (174 hộ gia đình và 02 tổ chức) và xã Phú Tân huyện Châu Thành 0,01 km (11 hộ) bị ảnh hưởng.

Đoạn trên địa bàn thành phố Sóc Trăng đến nay đã thực hiện chi trả 53/174 hộ được phê duyệt với số tiền 56,9 tỷ đồng. UBND thành phố Sóc Trăng chưa tổ chức bàn giao mặt bằng để triển khai thi công. Đoạn trên địa bàn huyện Châu Thành chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (lý do hộ dân bị ảnh hưởng chưa đồng ý). Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 31%.

2.2. Các dự án Ban quản lý dự án 2 làm chủ đầu tư (18 Dự án)

2.2.1. Dự án Đường Vành Đai I, đoạn từ Ngã ba lê Duẩn - Phạm Hùng phường 8 đến Trần Quốc Toản phường 6, thành phố Sóc Trăng

Dự án tổng diện tích thu hồi 37,23 ha, có 180 hộ dân và 04 tổ chức bị ảnh hưởng qua địa bàn phường 5, phường 6, phường 8 thành phố Sóc Trăng.

Đến nay đã chi trả 68/122 hộ được phê duyệt với số tiền 79,26 tỷ đồng. Hiện nay đang hoàn thiện hồ sơ để tiếp tục phê duyệt phương án cho 58 hộ dân còn lại. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 56%.

2.2.2. Dự án Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp

Dự án có tổng diện tích thu hồi là 18,18 ha, có 42 hộ và 01 tổ chức bị ảnh hưởng qua địa bàn phường 7 thành phố Sóc Trăng.

Đến nay đã chi trả 35/42 hộ được phê duyệt với số tiền 79,74 tỷ đồng. Hiện nay còn 07 hộ chưa đồng ý phương án bồi thường và tái định cư, UBND thành phố đang củng cố hồ sơ đề cường chế thu hồi đất đối với 07 hộ này. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 81%.

¶ 2.2.3. Dự án Cải tạo, Nâng cấp, mở rộng mặt đường, thảm bê tông nhựa Đường tỉnh 938 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến giao ĐT 939); Đường tỉnh 939 (từ cầu Bưng Cốc đến thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa)

*** Hạng mục Đường tỉnh 938**

Dự án có tổng chiều dài tuyến khoảng 5,5 km, tổng diện tích thu hồi 3,31 ha, có 653 hộ và 14 tổ chức bị ảnh hưởng. Bao gồm đoạn đi qua địa bàn xã An Ninh, huyện Châu Thành (576 hộ và 09 tổ chức) và qua địa bàn phường 7, thành phố Sóc Trăng (77 hộ và 05 tổ chức).

Đến nay đã chi trả 389/467 hộ được phê duyệt với số tiền chi trả 21,05 tỷ đồng (huyện Châu Thành 357 hộ, thành phố Sóc Trăng 32 hộ). Hiện đang lập kế hoạch tiếp tục chi trả cho 78 hộ chưa nhận tiền trong tháng 03/2024.

Còn lại 108 hộ và 14 tổ chức đang hoàn thiện hồ sơ, lập kế hoạch đối thoại vận động và tiếp tục trình phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong Quý II năm 2024. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 60%.

*** Hạng mục đường Đường tỉnh 939**

Dự án chiều dài tuyến là 15,3 km, diện tích thu hồi 4,06 ha, có 790 hộ và 11 tổ chức bị ảnh hưởng. Trong đó qua địa bàn huyện Mỹ Tú là 10,5 km (522 hộ, 11 tổ chức), huyện Châu Thành 4,8 km (268 hộ).

Đến nay đã chi trả 319/472 hộ được phê duyệt với số tiền 14,14 tỷ đồng. Hiện đang lập kế hoạch tiếp tục chi trả các hộ còn lại trong tháng 03/2024.

Hiện nay còn 319 hộ chưa niêm yết do đang rà soát thông tin pháp lý (trong đó có 82 hộ có nhà, công trình chưa xác minh nguồn gốc, UBND xã Mỹ Hương đang xác minh nguồn gốc làm cơ sở cho việc bồi thường, hỗ trợ). Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 40%.

2.2.4. Dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 940

Dự án có tổng chiều dài tuyến 10,2 km; diện tích đất thu hồi 3,51 ha, có 330 hộ và 02 tổ chức bị ảnh hưởng. Cụ thể: Xã Long Hưng: 268 hộ và 02 tổ chức; thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa: 18 hộ; xã Mỹ Tú: 43 hộ; xã Mỹ Thuận (Cầu Mỹ Phước): 01 hộ.

Đã chi trả 310/330 hộ và tổ chức được phê duyệt với số tiền 22,06 tỷ đồng. Tiếp tục chi trả 20 hộ đã được phê duyệt trong tháng 03/2024.

Hiện nay, còn 02 hộ (01 hộ xã Mỹ Tú, 01 hộ xã Mỹ Thuận) đang củng cố hoàn chỉnh hồ sơ để trình phê duyệt phương án. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 94%.

2.2.5. Dự án 3 cầu trên đường tỉnh 935

Dự án có tổng diện tích đất thu hồi là 3,68 ha, có 142 hộ, 01 tổ chức bị ảnh hưởng. Bao gồm hạng mục cầu trên địa bàn Trần Đề (Cầu An Nô: 43 hộ, cầu Lắc Bung: 49 hộ, cầu So đũa: 15 hộ) và thị xã Vĩnh Châu (Cầu Khánh Hòa 35 hộ và 01 tổ chức).

Đã chi trả được 100/112 hộ được phê duyệt với số tiền chi trả 19,88 tỷ đồng. Các hộ còn lại tiếp tục chi trả tháng 03/2024.

Đối với 22 hộ và 01 đình thần, đang tiếp tục củng cố hoàn thiện pháp lý hồ sơ để xử lý theo quy định (huyện Trần Đề 05 hộ đang chờ văn bản xác nhận nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế và còn 16 hộ chưa thống nhất được việc bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình trên đất bờ kênh; thị xã Vĩnh Châu còn 02 hộ và 01 đình thần đang thuê đơn vị tư vấn độc lập). Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 70%.

2.2.6. Dự án Xây dựng mới 4 cầu Viên Bình, Trà Môn, Lịch Hội Thượng, Hội Trung

Dự án có tổng diện tích đất thu hồi là 0,78 ha, có 53 hộ và 02 tổ chức bị ảnh hưởng trên địa bàn huyện Trần Đề. Bao gồm hạng mục cầu Viên Bình (07 hộ), cầu Trà Môn (11 hộ và 02 tổ chức), cầu Lịch Hội Thượng (08 hộ), cầu Hội Trung (27 hộ).

Đến nay đã chi trả 18/53 hộ đã được phê duyệt với số tiền chi trả 5,66 tỷ đồng (cầu Viên Bình, Trà Môn và Lịch Hội Thượng). Đối với hạng mục cầu Hội Trung (27 hộ đã được phê duyệt) do chậm có kinh phí bồi thường, đến nay khi tiếp tục triển khai thì các hộ không đồng thuận giá bồi thường cho rằng chưa phù hợp với thực tế. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 40%.

2.2.7. Dự án Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp và thảm bê tông nhựa nóng Đường tỉnh 932 (Đoạn từ giao Quốc lộ 1 đến thị trấn Kế Sách), tỉnh Sóc Trăng

Dự án có chiều dài tuyến 17,3 km, tổng diện tích thu hồi 4,21 ha, có 1.743 hộ bị ảnh hưởng (huyện Kế Sách khoảng 3,3 km, 266 hộ; huyện Châu Thành 14 km, 1.477 hộ)

Đến nay đã chi trả 788/842 hộ đã được phê duyệt với số tiền chi trả 27,6 tỷ đồng. Các trường hợp còn lại đang lập kế hoạch tiếp tục chi trả theo quy định. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 45%.

2.2.8. Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường huyện 3 (Tha La – Cái Trâm – Lâu Bà)

Tổng chiều dài tuyến khoảng 11 km, tổng diện tích thu hồi là 1,55 ha, có 320 hộ bị ảnh hưởng đi qua 3 địa bàn xã, thị trấn gồm địa bàn thị trấn ALT là 47 hộ; xã Trinh phú 122 hộ; xã Ba Trinh 153 hộ.

Đến nay chi trả 303/317 trường hợp đã phê duyệt với số tiền chi trả 52,9 tỷ đồng. Hiện đang lập kế hoạch tiếp tục chi trả các hộ còn lại. Hiện đang tiếp

tục trình phê duyệt 03 hộ còn lại. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 95%.

2.2.9. Dự án Đầu tư xây dựng mới đường tỉnh 932B

* **Phân đường:** Chiều dài tuyến khoảng 5 km, tổng diện tích thu hồi là 7,16 ha, có 124 hộ bị ảnh hưởng, đi qua địa bàn xã Đại Hải.

Đến nay đã chi trả 117/122 hộ được phê duyệt với số tiền chi trả hơn 13 tỷ đồng. Tiếp tục lập kế hoạch chi trả các hộ đã được phê duyệt. Hiện nay còn 02 hộ còn lại tiếp tục hoàn chỉnh trình phê duyệt theo quy định. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 94%.

* **Phân Cầu:** ĐTXD 6 cầu (Cầu Tư Phước, Cầu Út Phèn, Cầu Lầu Bà, Cầu Mang cá 3, cầu Hai Cự, Cầu Kênh Tiều)

Tổng diện tích thu hồi là 6,71 ha, có 168 hộ bị ảnh hưởng, đi qua 03 địa bàn xã Đại Hải, Ba Trinh và Xuân Hòa.

Đến nay đã chi trả 26/34 hộ đã phê duyệt với số tiền chi trả khoảng 7,4 tỷ đồng (hạng mục cầu Út Phèn và Cầu Mang Cá 3). Các hộ còn lại tiếp tục hoàn chỉnh trình phê duyệt theo quy định. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 15%.

2.2.10. Dự án gia cố và di dời các hộ dân ven sông có nguy cơ sạt lở cao trên địa bàn huyện Kế Sách

Chiều dài tuyến 0,41 km đi qua 02 địa bàn xã An Lạc Tây 0,11 km, xã Nhơn Mỹ 0,30 m, với 23 hộ bị ảnh hưởng (xã An Lạc Tây 08 hộ và xã Nhơn Mỹ 15 hộ). Đã phê duyệt phân công trình 08 trường hợp.

2.2.11. Dự án Mở rộng đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung

Dự án có chiều dài tuyến 3,6 km, diện tích thu hồi ha, có 162 hộ và 01 tổ chức bị ảnh hưởng. Trong đó phần đất thuộc WB9 đã giải phóng mặt bằng là 2,66km (67 hộ và 01 tổ chức).

Đến nay đã chi trả được 124/162 hộ được phê duyệt với số tiền 12,41 tỷ đồng. Các hộ còn lại đang tiếp tục củng cố hoàn chỉnh hồ sơ để trình phê duyệt theo quy định. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 77%.

2.2.12. Dự án Đường huyện 12A, 13, 14, 15, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng

Dự án tổng diện tích thu hồi là 12,13 ha, số hộ bị ảnh hưởng là 185 hộ và 01 tổ chức. Hiện nay đã chi trả cho 174 hộ và 01 tổ chức với số tiền 33,33 tỷ đồng. Còn lại 11 hộ chưa đồng ý nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng, do chưa thống nhất về giá đất và có một số yêu cầu khác. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 94%.

2.2.13. Dự án Xây dựng mới cầu Năm Lèn trên đường tỉnh 933B, tỉnh Sóc Trăng

Dự án có diện tích thu hồi là 0,46 ha, có 11 hộ bị ảnh hưởng thuộc địa bàn huyện Cù Lao Dung. Đã chi trả cho 09/11 hộ đã được phê duyệt với số tiền 1,97 tỷ đồng. Hiện còn 02 hộ chưa đồng ý, do Phương án bồi thường, hỗ trợ thấp không đủ để xây dựng lại nhà mới. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 81%.

| 2.2.14. Dự án Hệ thống các tuyến đường trung tâm thị xã Ngã Năm kết nối Quốc lộ 61B (Đường số 4, Đường N11, Đường D14), thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng

Dự án có chiều dài tuyến 0,10 km, có 70 hộ bị ảnh hưởng. Đến nay chi trả bồi thường 29 hộ được phê duyệt với số tiền chi trả 7,08 tỷ đồng (trong đó, 19 hộ chỉ nhận tiền bồi thường thuộc phạm vi làm đường, không nhận tiền đất thuộc phạm vi thu hồi 50m hai bên). Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt 41%.

Hiện còn 41 hộ chưa thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng lý do không đồng ý giá bồi thường, không thống nhất thu hồi 50 mét hai bên đường.

| 2.2.15. Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây

Dự án đi qua 4 địa bàn (thị xã Vĩnh Châu, thị xã Ngã Năm, huyện Thành Trị và huyện Mỹ Xuyên. Đến nay công tác GPMB huyện Mỹ Xuyên và huyện Thành Trị đã xong, thị xã Ngã Năm còn 02 hộ yêu cầu giá cao và thị xã Vĩnh Châu còn 26 hộ nằm trong nút giao với ĐT 936 do mới có giá đất, chưa tổ chức niêm yết phương án.

2.2.16. Dự án Nâng cấp Đường tỉnh 936 và cầu trên tuyến (phường Vĩnh Phước và xã Vĩnh Hiệp)

Dự án có diện tích thu hồi khoảng 5,96 ha, có 427 hộ bị ảnh hưởng. Qua địa bàn phường Vĩnh Phước có 170 hộ và xã Vĩnh Hiệp có 257 hộ.

Đến nay đã chi trả cho 375/401 hộ, với số tiền 44,62 tỷ đồng. Các hộ còn lại đang lập kế hoạch chi trả trong 03/2024. Đồng thời tiếp tục vận động, đối thoại trình phê duyệt cho 26 hộ còn lại. Tỷ lệ số hộ bàn giao mặt bằng trên tổng số hộ đạt trên 87%.

2.2.17. Dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

Dự án có diện tích thu hồi 27,79 ha, có 90 hộ và 03 tổ chức bị ảnh hưởng. Qua địa bàn phường 1 thị xã Vĩnh Châu.

Dự án đã thi công hoàn thành đoạn đất công do địa phương bàn giao (724m). Chưa có mặt bằng để tiếp tục triển khai thi công xây dựng. Phần còn lại mới triển khai thông báo thu hồi đất và chưa có giá đất cụ thể.

3. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân

Thời gian qua các địa phương rất nỗ lực cho công tác GPMB để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và đáp ứng yêu cầu giải ngân của tỉnh. Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc trong công tác thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án, như sau:

- Một số dự án có thu hồi đất 2 bên đường, khi triển khai nhiệm vụ GPMB bà con ảnh hưởng dự án phần lớn chưa đồng thuận; một số địa phương quyết tâm thực hiện, tuyên truyền vận động, giải thích thì các hộ ảnh hưởng cũng đồng thuận để bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện. Bên cạnh đó, có một số địa phương chưa thật sự quyết tâm nên có dự án đến nay vẫn chưa triển khai thực hiện (dự án Đường 30/4 nối dài thị xã Vĩnh Châu).

- Các trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định nhưng chưa chịu bàn giao mặt bằng do chưa đồng ý với giá bồi thường (đất, nhà, công trình), gây khó khăn cho công tác thi công hoặc bàn giao mặt bằng nhưng không liên tục.

| - Trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng có phát sinh các trường hợp phải xin chủ trương hỗ trợ khác nhưng chưa kịp thời rà soát, tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh (đặc biệt là các dự án liên huyện). Cụ thể Dự án đường tỉnh 938, 939; Dự án Gia cố và di dời các hộ ven sông có nguy cơ sạt lở cao trên địa bàn huyện Kế Sách; Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 932B.

| - Các dự án còn vướng nhiều công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (điện, VNPT, Viettel chưa có mặt bằng để di dời) như: Dự án 3 cầu An Tập, Ba Rinh, Thuận Hòa (huyện Châu Thành); dự án Cầu Năm Lèn (huyện Cù Lao Dung); Dự án Cầu So Đũa, Lắc Bung, Khánh Hòa, An Nô (huyện Trần Đề); dự án Đường tỉnh 940; dự án Đường tỉnh 938 (đoạn qua thành phố Sóc Trăng và Châu Thành); dự án Đường tỉnh 932B, Đường huyện 3 (huyện Kế Sách); Dự án Hệ thống các tuyến đường trung tâm thị xã Ngã Năm kết nối Quốc lộ 61B (Đường số 4, Đường N11, Đường D14), thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Nguyên nhân do các đơn vị chủ quản công trình chậm triển khai di dời, trông chờ vào sự hỗ trợ của Nhà nước.

- Ngoài ra, trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng các đơn vị, địa phương trong công tác phối hợp đôi lúc thiếu chắc chắn, còn dè dặt từ đó dẫn đến việc chậm trễ trong quá trình thực hiện.

4. Kiến nghị, đề xuất giải pháp

Trên cơ sở khó khăn, vướng mắc đã nêu, nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của các dự án do Ban Quản lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2 làm chủ đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo, nội dung như sau:

4.1 Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố (theo chức năng, nhiệm vụ được giao) trong công tác tham mưu xác định giá đất cụ thể đối với các công trình dự án thu hồi đất thuộc thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể của UBND tỉnh; phối hợp với Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (Sở Tài chính) nhanh chóng hoàn chỉnh các thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể (khi nhận đủ hồ sơ) đối với các dự án theo quy định.

- Thường xuyên tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo các địa phương, đơn vị liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng kịp tiến độ; hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố giải quyết, xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc đối với công tác giải phóng mặt bằng.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương, chủ động thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định, phối hợp địa phương tổ chức chi trả, đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án.

- Tổng hợp, báo cáo các trường hợp cần xin chủ trương hỗ trợ khác theo đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố (sau khi nhận đủ hồ sơ) trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4.2 UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tập trung, đẩy nhanh tiến độ xác định và phê duyệt giá đất cụ thể đối với các công trình, dự án theo thẩm quyền của UBND cấp huyện (được UBND tỉnh uỷ quyền tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 19/6/2023).

- Tập trung chỉ đạo xử lý khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; huy động cả hệ thống chính trị địa phương quan tâm vào cuộc và giao trách nhiệm cụ thể cho từng đơn vị đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

- Đối với các dự án đã có giá đất, có chủ trương hỗ trợ khác khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng, trong Quý II năm 2024.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát các trường hợp cần xin chủ trương hỗ trợ khác đối với nhà, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp khi thực hiện các công trình, dự án (nếu có) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, trong Quý II năm 2024.

- Đôn đốc, nhắc nhở các đơn vị chủ quản công trình hạ tầng kỹ thuật nhanh chóng di dời để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công đảm bảo theo đúng tiến độ.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động về chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ, đặc biệt là về giá đất và giá nhà, công trình; tổ chức đối thoại, vận động để người dân hiểu và chấp hành sớm bàn giao mặt bằng để thi công các công trình, dự án; cương quyết xử lý nghiêm các trường hợp kỳ kèo, cản trở việc thực hiện thu hồi đất.

4.3 Ban quản lý dự án 1 và Ban quản lý dự án 2:

- Thường xuyên phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường và các địa phương triển khai dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng, yêu cầu các nhà thầu triển khai thi công đối với mặt bằng sạch; chủ động đề ra giải pháp cụ thể, khả thi trong thi công; thường xuyên kiểm tra, giám sát chỉ đạo đơn vị thi

công xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh liên quan, bảo đảm các công trình, dự án thực hiện đúng tiến độ, đạt chất lượng.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời xử lý yêu cầu của người dân về các vấn đề phát sinh.

4.3 Các Sở, ngành, đơn vị, địa phương: Theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện nghiêm túc theo nội dung chỉ đạo tại Công văn số 602/UBND-XD ngày 07/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc một số nội dung cần triển khai ngay sau buổi kiểm tra một số dự án trên địa bàn tỉnh ngày 19/02/2024.

(Kèm theo Công văn số 211/BQLDA1-VP ngày 19/02/2024 của Ban Quản lý dự án 1 và Công văn số 129/BQLDA2-GPMB ngày 22/02/2024 của Ban Quản lý dự án 2. Phụ lục chi tiết, Dự thảo Văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh).

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án do Ban Quản lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2 đang thực hiện, còn vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng./.

Nơi nhận: *luu*

- UBND huyện, TX, TP;
- Ban Quản lý dự án 1;
- Ban Quản lý dự án 2;
- Lưu VT, TTPTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Châu Văn Vũ

PHỤ LỤC

(Kèm theo Văn bản số...../STNMT-TTPTQĐ ngày...../...../2024)

TT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng	Ghi chú
I	Một số dự án đang thi công xây dựng nhưng chưa có giá đất hoặc thiếu do điều chỉnh dự án:			
1	Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng	Thị xã Vĩnh Châu, thị xã Ngã Năm, huyện Thạnh Trị và huyện Mỹ Xuyên	- Còn vị trí nút giao ĐT 936 (19 hộ): đã họp thông qua Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh. Tuy nhiên, Hội đồng yêu cầu địa phương điều chỉnh, bổ sung một số nội dung. Đến nay, địa phương vẫn đang thực hiện rà soát. Thị xã Vĩnh Châu còn 2 hộ chưa đồng ý	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 264,5 tỷ đồng. - Dự án đang thi công các đoạn đã chi trả đền bù. - Do vướng mặt bằng vị trí nút giao nên không đảm bảo tiến độ thi công. - Kiến nghị địa phương sớm bổ sung các nội dung theo yêu cầu của Hội đồng giá đất tỉnh để sớm trình UBND tỉnh phê duyệt. - Thị xã Vĩnh Châu có giải pháp GPMB đối với 2 hộ chưa đồng ý.

2	Dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Thị xã Vĩnh Châu	- Ngày 23/11/2023, địa phương đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định giá đất. Tuy nhiên, STNMT đã kiểm tra và yêu cầu địa phương điều chỉnh, bổ sung một số nội dung. Đến nay, địa phương vẫn đang thực hiện rà soát. - Dự án đã thi công hoàn thành đoạn đất công do địa phương bàn giao (724m). Chưa có mặt bằng để tiếp tục triển khai thi công xây dựng. Phần còn lại mới triển khai thông báo thu hồi đất	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 21,992 tỷ đồng. - Kiến nghị địa phương sớm bổ sung các nội dung theo yêu cầu của STNMT để sớm trình Hội đồng giá đất tỉnh. - Địa phương sớm triển khai công tác GPMB.
II Một số dự án đang triển khai thi công xây dựng nhưng mặt bằng bàn giao từng đoạn, không liên tục				
1	Dự án Gia cố và di dời các hộ ven sông có nguy cơ sạt lở cao trên địa bàn huyện Kế Sách	Huyện Kế Sách	- Khu tái định cư đã chi trả bồi thường 07/10 hộ, đã bàn giao mặt bằng được 52%. - Kè An Lạc Tây: đã bàn giao mặt bằng 100% ngày 23/10/2023. - Đã thi công hoàn thành đoạn đất công địa phương bàn giao (25m). - Chưa bàn giao mặt bằng các hạng mục: kè Nhơn Mỹ và 48% khu tái định cư. - Hỗ trợ khác: BCD yêu cầu điều chỉnh.	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 33,910 tỷ đồng.
2	Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 932B	Huyện Kế Sách	- Đã chi trả bồi thường và bàn giao mặt bằng 117/124 hộ, còn lại 07 hộ chưa chi trả (gồm 02 hộ xây nhà trên đất nông nghiệp), mặt bằng còn vướng cục bộ nhiều vị trí. - Phân cầu: Có 06 cầu bị vướng mặt bằng thi công. Trong đó: Út Phên địa phương đã vận động	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 45 tỷ đồng. - Kiến nghị địa phương: + Khẩn trương vận động

			các hộ dân cho thi công phần mố cầu, 05 cầu còn lại không có mặt bằng thi công. - Các hộ dân yêu cầu có hỗ trợ khác mới bàn giao mặt bằng thi công. Vừa qua, địa phương đã trình STNMT thẩm định hồ sơ hỗ trợ khác. Tuy nhiên, ngày 24/10/2023, STNMT đã yêu cầu địa phương bổ sung một số nội dung. Hiện nay, địa phương vẫn đang rà soát chưa gửi lại.	các hộ dân đã phê duyệt phương án sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng. + Sớm bổ sung các nội dung theo yêu cầu của STNMT về hỗ trợ khác để trình UBND tỉnh, sớm phê duyệt hỗ trợ khác cho người dân để có mặt bằng thi công xây dựng.
5	Dự án Cải tạo, nâng cấp và thảm bê tông nhựa nóng Đường tỉnh 932 (đoạn từ giao Quốc lộ 1 đến thị trấn Kế Sách), tỉnh Sóc Trăng	Huyện Kế Sách	- Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 266 hộ. Địa phương đã bàn giao mặt bằng thi công xây dựng. Tuy nhiên, hiện nay vẫn còn vướng mặt bằng khoảng 327m do một số hộ dân đang tháo dỡ di dời chưa bàn giao mặt bằng.	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 31,72 tỷ đồng. - Kiến nghị địa phương khẩn trương vận động các hộ dân còn lại sớm hoàn thành tháo dỡ, di dời và bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng.
6	Dự án Đường huyện 3 (Tha La- Cái Trâm - Lâu Bà), huyện Kế Sách.	Huyện Kế Sách	- Tổng chiều dài tuyến khoảng 11 km, với tổng diện tích thu hồi là 15.474,1 m², có 322 đi qua 3 địa bàn xã, thị trấn gồm địa bàn thị trấn ALT là 47 trường hợp; xã Trinh phú 122 trường hợp; xã Ba Trinh 153 trường hợp. - Đã chi trả 279/297 trường hợp đã phê duyệt trong đó, Ba Trinh 143/151 hộ, Trinh Phú 94/99 hộ, An Lạc Thôn 43/47 hộ. <i>* Khó khăn, vướng mắc:</i> - Ba Trinh: Còn 02 trường hợp chưa nhận tiền.	

			- Thị trấn An Lạc Thôn: Còn 03 trường hợp chưa nhận tiền: 01 hộ yêu cầu hỗ trợ cát sang lấp; 01 hộ chưa thống nhất giá công trình; 01 hộ yêu cầu hỗ trợ thêm tiền cây giống. - Trinh Phú: Còn lại 03 hộ chưa lên nhận tiền.	
7	Dự án Mở rộng đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung	Huyện Cù Lao Dung	- Tổng chiều dài tuyến là 3,6km. Dự án đang được thi công trên phần đất thuộc WB9 đã GPMB trước đó: chiều dài 1,68Km/2,66Km. Tuy nhiên, vẫn còn vướng mặt bằng 12 hộ (do chưa chi trả). - Đoạn còn lại khoảng 2km (từ trường Chính trị đến lộ Rạch Già): đang thi công sắp hoàn thành trên phần đất địa phương vận động dân 780m (phần mở rộng bên trái mặt đường hiện hữu). - Tổng số hộ ảnh hưởng 162 hộ và 01 tổ chức. Đã chi trả bồi thường 69/95 hộ nhưng chưa bàn giao mặt bằng.	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 31,72 tỷ đồng. - Hiện nay, chưa có mặt bằng để tiếp tục thi công xây dựng đoạn còn lại.
8	Dự án Xây dựng mới cầu Khém Sâu, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng	Huyện Cù Lao Dung	- Đã chi trả bồi thường hoàn thành 16/16 hộ về đất và cây trồng. Tuy nhiên, địa phương chỉ vận động được người dân cho phép thi công mố, trụ cầu và đắp cát đường vào cầu, các hạng mục còn lại hộ dân chưa chịu bàn giao mặt bằng thi công. Trong đó: + Có 05 hộ chờ nhận tiền hỗ trợ khác. Vừa qua, UBND huyện Cù Lao Dung đã phê duyệt phương án hỗ trợ khác và Ban 2 đã chuyển kinh phí để chi trả. Dự kiến trong tuần Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ tổ chức chi trả.	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 21,992 tỷ đồng. - Hiện nay, chưa có mặt bằng để tiếp tục thi công xây dựng hạng mục còn lại. - Kiến nghị Trung tâm phát triển quỹ đất sớm tổ chức chi trả tiền hỗ trợ khác cho người dân.

			+ Một số hộ dân yêu cầu địa phương bồi thường phần đất đã hiến để làm đường trước đây.	- Kiến nghị địa phương khẩn trương giải quyết các thắc mắc của người dân và tiếp tục vận động người dân sớm bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng.
9	Dự án Đường huyện 12A, 13, 14, 15, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng	Huyện Cù Lao Dung	- Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 185 hộ và 01 tổ chức. Đã chi trả bồi thường và bàn giao mặt bằng 174 hộ và 01 tổ chức (đạt 94%). - Còn lại 11 hộ chưa chịu nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng do chưa thống nhất về giá và có một số yêu cầu khác (còn vướng mặt bằng 300m).	- Kiến nghị địa phương khẩn trương giải quyết các thắc mắc của người dân và tiếp tục vận động người dân sớm bàn giao mặt bằng thi công xây dựng để giải ngân vốn năm 2024 (32,470 tỷ).
10	Dự án Xây dựng mới 03 cầu: An Tập, Ba Rinh, Thuận Hòa trên đường tỉnh 939B; Xây dựng mới cầu Năm Lèn trên đường tỉnh 933B, tỉnh Sóc Trăng	Huyện Cù Lao Dung (Cầu Năm Lèn)	- Tổng số hộ bị ảnh hưởng Cầu Năm Lèn là 11 hộ. Đã phê duyệt phương án bồi thường 09/11 hộ, còn lại 02 hộ chưa thống nhất về giá. - Ngày 12/01/2024, địa phương đã bàn giao mặt bằng 07 hộ với diện tích 657,7m²/4.624,3m² (đạt 14,2%). Tuy nhiên do mặt bằng ít, không liên tục, chủ yếu phần hạng mục phụ, còn hạng mục chính chưa có mặt bằng nên chưa thể triển khai thi công được.	- Vốn bố trí năm 2024 của toàn dự án cần giải ngân: 76,61 tỷ đồng. - Kiến nghị địa phương tích cực vận động, giải thích người dân sớm thống nhất phương án bồi thường và bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng và giải ngân.
11	Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng	Thị xã Vĩnh Châu	- Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 134 hộ. Đã chi trả 111/112 hộ, còn 01 hộ chưa nhận tiền được do đang giải quyết tranh chấp.	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 264,5 tỷ đồng.

			- Còn 22 hộ tại nút giao với ĐT935 (03 hộ) và ĐT936 (19 hộ) địa phương chưa phê duyệt phương án bồi thường. Trong đó, tại nút giao ĐT936 chưa có giá đất cụ thể (địa phương đang rà soát lại để bổ sung theo yêu cầu Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh). - Đã bàn giao mặt bằng khoảng 7,62/8,38 km, còn khoảng 0,76 km chưa bàn giao.	- Kiến nghị cơ quan chức năng sớm giải quyết tranh chấp của hộ dân. - Kiến nghị địa phương sớm bổ sung các nội dung theo yêu cầu của Hội đồng giá đất tỉnh để sớm trình UBND tỉnh phê duyệt.
12	Dự án Đường 30/4 nối dài, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Thị xã Vĩnh Châu	- Dự án đã thi công hoàn thành 724m đoạn đất công do địa phương bàn giao. Hiện nay, chưa có mặt bằng để tiếp tục thi công xây dựng đoạn còn lại (do các hộ dân không thống nhất cho thu hồi đất hai bên). - Dự án chưa có giá đất nên chưa phê duyệt phương án bồi thường và chi trả cho dân (địa phương đang rà soát lại để bổ sung theo yêu cầu của STNMT).	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 21,992 tỷ đồng. - Kiến nghị địa phương sớm bổ sung các nội dung theo yêu cầu của STNMT để sớm trình Hội đồng giá đất tỉnh.
13	Dự án Nâng cấp Đường tỉnh 936 và các cầu trên tuyến, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Thị xã Vĩnh Châu	- Địa phương đã phê duyệt phương án bồi thường 401/427 hộ, đã chi trả và bàn giao mặt bằng 375/401 hộ (đạt 93,52%). - Còn 52 hộ chưa bàn giao mặt bằng. Trong đó: + 26 hộ địa phương đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền do vắng mặt tại địa phương và đang tranh chấp. + 26 hộ địa phương chưa phê duyệt phương án	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 45 tỷ đồng. - Kiến nghị địa phương: + Khẩn trương vận động 26 hộ đã phê duyệt phương án sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

			bồi thường.	+ Sớm phê duyệt phương án bồi thường và chi trả tiền cho 26 hộ còn lại.
14	Dự án Hệ thống các tuyến đường trung tâm thị xã Ngã Năm kết nối Quốc lộ 61B (Đường số 4, Đường N11, Đường D14), thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng	Thị xã Ngã Năm	- Tổng số hộ ảnh hưởng là 70 hộ. - Đã chi trả bồi thường 29 hộ (trong đó, 19 hộ chỉ nhận tiền bồi thường thuộc phạm vi làm đường, không nhận tiền đất thuộc phạm vi thu hồi 50m hai bên). Còn 41 hộ chưa đồng ý nhận tiền và giao mặt bằng do không thống nhất giá, yêu cầu bồi thường diện tích đất kênh hoặc không có chỗ để di dời. - Các hộ dân không thống nhất cho thu hồi 50m mỗi bên. - Địa phương đã bàn giao mặt bằng được: 671m/1.027m. Tuy nhiên, mặt bằng không liên tục nên khó khăn trong quá trình triển khai thi công xây dựng. - Hỗ trợ khác: đã trình STNMT. Tuy nhiên, ngày 02/02/2024, STNMT đã kiểm tra và yêu cầu rà soát, bổ sung một số nội dung.	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 10 tỷ đồng. - Kiến nghị địa phương: + Khẩn trương vận động các hộ dân sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng đoạn còn lại để thi công xây dựng. + Sớm bổ sung các nội dung theo yêu cầu của STNMT về hỗ trợ khác để trình UBND tỉnh, sớm phê duyệt hỗ trợ khác cho người dân để có mặt bằng thi công xây dựng.
15	Dự án Xây dựng mới 04 cầu: Lắc Bung, So Đũa, Khánh Hoà, An Nô (ĐT.935)	Huyện Trần Đề	- Tổng số hộ bị ảnh hưởng của 03 cầu An Nô, Lắc Bung, So Đũa: là 107 hộ (gồm An Nô: 43, Lắc Bung: 49, So Đũa: 15 hộ). - Địa phương đã chi trả 73/86 hộ (gồm: An Nô: 32 hộ; Lắc Bung: 30 hộ và So Đũa 11 hộ), còn lại 13 hộ chưa chi trả và 21 hộ chưa phê duyệt phương án bồi thường. - Hiện nay, địa phương đã bàn giao mặt bằng để	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 58 tỷ đồng. - Kiến nghị địa phương: + Tiếp tục phê duyệt phương án và chi trả cho các hộ còn lại.

			thi công 02 cầu An Nô và Lắc Bưng. Tuy nhiên, mặt bằng không liên tục, vướng cục bộ nhiều vị trí đường dẫn vào cầu nên hiện nay không thể triển khai thi công được. - Cầu So Đũa: chưa triển khai thi công.	+ Khẩn trương bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng.
16	Dự án Xây dựng mới 04 cầu: Viên Bình, Trà Môn, Lịch Hội Thượng, Hội Trung (ĐT.934).	Huyện Trần Đề	- Hạng mục cầu Hội Trung: Các hộ dân không đồng ý phương án bồi thường. Hiện nay, Sở TNMT đang triển khai thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 02/UBND-KT ngày 02/01/2024.	- Kiến nghị Sở TNMT sớm hướng dẫn, hỗ trợ UBND huyện Trần Đề thực hiện công tác GPMB cầu Hội Trung.
17	Dự án Đường Vành Đai I (đoạn từ Ngã ba lê Duẩn - Phạm Hùng phường 8 đến Trần Quốc Toàn phường 6, TPST	Thành phố Sóc Trăng	- Tổng số hộ ảnh hưởng là 180 hộ và 04 tổ chức, đã chi trả 68/122 hộ. Còn 58 hộ chưa phê duyệt phương án bồi thường do hộ dân chưa thống nhất về giá. Dự án có thu hồi đất hai bên đường. - Hiện nay, địa phương vẫn đang tổ chức chi trả cho 54 hộ đã phê duyệt phương án và củng cố hồ sơ để tiếp tục phê duyệt phương án cho 58 hộ còn lại. - Hiện nay, dự án đã khởi công đoạn từ đường Phạm Hùng đến đường Tôn Đức Thắng, chờ địa phương bàn giao mặt bằng để triển khai xây dựng.	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 164,355 tỷ đồng. - Kiến nghị địa phương: + Khẩn trương vận động các hộ dân sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng đoạn còn lại để thi công xây dựng. Khẩn trương bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng. + Tiếp tục phê duyệt phương án và chi trả cho các hộ còn lại.

18	Dự án Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp	Thành phố Sóc Trăng	- Tổng số hộ ảnh hưởng là 42 hộ và 01 tổ chức. Đã chi trả 34/42 hộ. Có 06 hộ chưa đồng ý phương án bồi thường và tái định cư. - Hiện nay, địa phương đã bàn giao mặt bằng để triển khai xây dựng.	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 115 tỷ đồng. - Kiến nghị địa phương: Tiếp tục vận động các hộ dân đồng ý phương án bồi thường và tái định cư, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng đoạn còn lại.
19	Dự án Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Sóc Trăng	Thành phố Sóc Trăng	Dự án có chiều dài tuyến 1,12 km, tổng diện tích đất thu hồi 4,98 ha, có 812 hộ bị ảnh hưởng. Khu LIA 3: Đã chi trả được 112/123 hộ với số tiền 6,29 tỷ đồng, còn lại 11 hộ chưa nhận tiền. Khu LIA 5: Đã chi trả được 03/05 hộ với số tiền 0,16 tỷ đồng. Còn 02 hộ chưa nhận tiền (01 hộ chưa đủ thủ tục pháp lý để nhận tiền, 01 hộ chưa đồng ý về giá bồi thường) Khu kênh Trà Men A: Đã phê duyệt 146/146 hộ với tổng số tiền là 11,51 tỷ đồng, chưa thực hiện chi trả tiền bồi thường cho hộ dân. Kênh Hitech: Đã chi trả được 446/447 hộ với số tiền 45,99 tỷ đồng, còn 01 hộ chưa nhận tiền. Cầu Nguyễn Văn Linh, đường Điện Biên Phủ đoạn 2: Đã chi trả được 17/25 hộ với số tiền 15,05 tỷ đồng. Khó khăn: Một số hộ chưa tháo dỡ phần công trình đã nhận tiền gây khó khăn cho thi công.	Đã bàn giao phần mặt bằng tuyến hẻm đạt 89,6% Đề xuất Tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân tiếp tục tháo dỡ phần nhà, vật kiến trúc bị ảnh hưởng cho đúng ranh GPMB, kiểm tra, theo dõi, xác định ranh giải phóng mặt bằng, hướng dẫn hộ dân thực hiện.
20	Dự án Khu dự án Đầu tư Hạ tầng khu tái	Thành phố	Dự án diện tích đất thu hồi 8,93 ha, có 20 hộ bị	UBND thành phố Sóc Trăng chưa tổ chức bàn

	định cư số 1	Sóc Trăng	ảnh hưởng trên địa bàn thành phố Sóc Trăng. Đã chi trả 53/174 hộ với tổng số tiền là 56,9 tỷ đồng.	giao mặt bằng để triển khai thi công.
21	Dự án Đường Vành đai II, thành phố Sóc Trăng	Thành phố Sóc Trăng	Tổng diện tích đất thu hồi: 56,09 ha. - Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 174 hộ gia đình và 02 tổ chức. -Đã chi trả 53/174 hộ với tổng số tiền là 56,9 tỷ đồng.	UBND thành phố Sóc Trăng chưa tổ chức bàn giao mặt bằng để triển khai thi công.
	Dự án liên huyện			
22	Dự án Cải tạo, Nâng cấp, mở rộng mặt đường, thảm BTN Đường tỉnh 938 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến giao ĐT 939); Đường tỉnh 939 (từ cầu Bung Cốc đến thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa)	Thành phố Sóc Trăng Huyện Châu Thành Huyện Mỹ Tú Huyện Mỹ Xuyên	- Dự án đã khởi công hạng mục Đường tỉnh 938 (qua Thành phố Sóc Trăng và Châu Thành) từ đầu năm 2023, tuy nhiên, mặt bằng chủ yếu thi công từng đoạn, không liên tục trên phần đất địa phương vận động dân và một số hộ dân bàn giao. - Đoạn qua Thành phố Sóc Trăng: Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 127 hộ và 05 tổ chức. Địa phương đã phê duyệt phương án bồi thường 02 đợt 55 hộ, đã chi trả được 31/55 hộ và bàn giao mặt bằng được 450m/1.500m (khoảng 20 hộ). - Đoạn qua huyện Châu Thành: Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 954 hộ cá nhân và tổ chức. Địa phương đã phê duyệt phương án bồi thường 02 đợt 534 hộ. Đã chi trả và bàn giao mặt bằng được 321/534 hộ, đang triển khai thi công. - Về hỗ trợ khác:	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 45 tỷ đồng. - Kiến nghị các địa phương: + Sớm phê duyệt phương án bồi thường các hộ còn lại. + Khẩn trương vận động các hộ dân sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng. + Sớm rà soát, bổ sung các nội dung theo yêu cầu của STNMT về hỗ trợ khác để trình UBND

			+ Huyện Châu Thành đã trình Sở TNMT. Tuy nhiên, Sở TNMT đang chờ các huyện còn lại rà soát và trình để tổng hợp chung trình UBND tỉnh. + Ngày 12/01/2024, Sở TNMT đã có văn bản số 109/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị Thành phố Sóc Trăng, huyện Mỹ Tú và huyện Mỹ Xuyên rà soát hoàn chỉnh hồ sơ trình STNMT. Đến nay, các huyện vẫn đang rà soát chưa gửi lại.	tỉnh.
23	Dự án Đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 940 (Đoạn từ Quốc lộ 1 đến cầu Hòa Phông; Đoạn từ Quốc lộ Quản lộ Phụng Hiệp đến Quốc lộ 1), tỉnh Sóc Trăng	Huyện Mỹ Tú Huyện Thanh Tri	- Huyện Mỹ Tú: + Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 328 hộ và 02 tổ chức (khoảng 10,2 km). Đã chi trả 293/328 hộ và 02 tổ chức. + Địa phương đã bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng. Tuy nhiên, vẫn còn vướng cục bộ một số vị trí khoảng 250m do một số hộ chưa thống nhất giá và chưa nhận tiền nên khó khăn trong việc triển khai thi công đồng bộ. - Huyện Thanh Tri: gồm 03 cầu: Bung Côi, Sa Keo, Tuấn Túc. + Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 32 hộ. + Địa phương đã bàn giao mặt bằng cầu Bung Côi để thi công xây dựng. + Cầu Sa Keo, Tuấn Túc: Chưa có mặt bằng để thi công. Do chưa xác định được phạm vi các công cũ trên tuyến đã được GPMB trước đó, nên chưa thể thực hiện GPMB. Vừa qua, Huyện đã có văn bản gửi Sở Nông nghiệp hỗ trợ xác định	- Vốn bố trí năm 2024 cần giải ngân: 45 tỷ đồng. - Kiến nghị các địa phương: + Huyện Mỹ Tú: tiếp tục vận động, giải thích để các hộ dân thống nhất phương án bồi thường và nhận tiền và sớm bàn giao mặt bằng thi công xây dựng. + Sở Nông nghiệp sớm có văn bản xác định phạm vi đã GPMB trước đây của các công trên tuyến để hỗ trợ cho UBND huyện Thanh Tri đủ điều kiện thực hiện công tác GPMB 02 Cầu

			lại phạm vi ranh đã GPMB cũ để hoàn chỉnh phương án bồi thường. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa nhận được ý kiến của Sở Nông nghiệp.	Sa Keo và Tuân Túc và sớm bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng.
III Các dự án còn vướng nhiều công trình hạ tầng KTTY				
1	Dự án Xây dựng mới 03 cầu: An Tập, Ba Rinh, Thuận Hòa trên đường tỉnh 939B; Xây dựng mới cầu Năm Lèn trên đường tỉnh 933B, tỉnh Sóc Trăng	Huyện Cù Lao Dung	- Cầu Năm Lèn: Vướng điện, VNPT, Viettel chưa có mặt bằng để di dời.	- Các đơn vị chủ sở hữu HTKTTY phối hợp di dời trong quá trình thi công xây dựng.
2	Dự án Xây dựng mới 04 cầu: Lắc Bung, So Đũa, Khánh Hoà, An Nô (ĐT.935)	Huyện Trần Đề	- Vướng điện, VNPT, Trung tâm nước sạch, Viettel chưa có mặt bằng để di dời.	- Các đơn vị chủ sở hữu HTKTTY phối hợp di dời trong quá trình thi công xây dựng.
3	Dự án Đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 940 (Đoạn từ Quốc lộ 1 đến cầu Hòa Phương; Đoạn từ Quốc lộ Quản lộ Phụng Hiệp đến Quốc lộ 1), tỉnh Sóc Trăng	Huyện Thanh Tri	- Vướng điện, Trung tâm nước sạch, Công ty cấp nước, Viettel, VNPT, FPT tại vị trí các cầu chưa có mặt bằng để di dời.	
4	Dự án Cải tạo, Nâng cấp, mở rộng mặt đường, thảm BTN Đường tỉnh 938 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến giao ĐT 939); Đường tỉnh 939 (từ cầu Bung Cốc đến thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa)	Huyện Châu Thành Thành phố Sóc Trăng	- Vướng điện, Viettel, VNPT, FPT, đường ống cấp nước: đã di dời một phần nhưng do chưa có mặt bằng để tiếp tục di dời.	- Các đơn vị chủ sở hữu HTKTTY phối hợp di dời trong quá trình thi công xây dựng.
5	Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 932B	Huyện Kế Sách	- Phần cầu: Vướng điện, viễn thông, đường ống cấp nước. Tuy nhiên, chưa có mặt bằng để triển khai di dời.	- Các đơn vị chủ sở hữu HTKTTY phối hợp di dời trong quá trình thi công xây dựng

6	Dự án Đường huyện 3 (Tha La- Cái Trâm - Lầu Bà), huyện Kế Sách	Huyện Kế Sách	- Phân cầu: Vướng điện cắt ngang các vị trí cầu. Tuy nhiên, chưa có mặt bằng để triển khai di dời.	
---	--	---------------	--	--

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt
bằng các công trình, dự án do Ban Quản
lý dự án 1 và Ban Quản lý dự án 2 làm
chủ đầu tư

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý dự án 1;
- Ban quản lý dự án 2;
- Công ty điện lực Sóc Trăng;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố Sóc Trăng,
tỉnh Sóc Trăng.

Qua xem xét Báo cáo số /STNMT-TTPTQĐ ngày / /2024 của Sở Tài
nguyên và Môi trường về tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự
án do Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2 làm chủ đầu tư.

Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố (theo chức
năng, nhiệm vụ được giao) trong công tác tham mưu xác định giá đất cụ thể đối
với các công trình dự án thu hồi đất thuộc thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể
của UBND tỉnh; phối hợp với Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (Sở
Tài chính) nhanh chóng hoàn chỉnh các thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt giá
đất cụ thể (khi nhận đủ hồ sơ) đối với các dự án theo quy định.

- Thường xuyên tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo các địa
phương, đơn vị liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng kịp tiến độ;
hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố giải quyết, xử lý dứt điểm các khó
khăn, vướng mắc đối với công tác giải phóng mặt bằng.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương, chủ động thực hiện công
tác đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định,
phối hợp địa phương tổ chức chi trả, đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt
bằng đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án.

- Tổng hợp, báo cáo các trường hợp cần xin chủ trương hỗ trợ khác theo đề
nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố (sau khi nhận đủ hồ sơ) trình UBND

tỉnh xem xét, quyết định.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Tập trung, đẩy nhanh tiến độ xác định và phê duyệt giá đất cụ thể đối với các công trình, dự án theo thẩm quyền của UBND cấp huyện (được UBND tỉnh ủy quyền tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 19/6/2023).

- Tập trung chỉ đạo xử lý khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; huy động cả hệ thống chính trị địa phương quan tâm, vào cuộc và giao trách nhiệm cụ thể cho từng đơn vị đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

- Đối với các dự án đã có giá đất, đã có chủ trương hỗ trợ khác khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng, trong Quý II năm 2024.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát các trường hợp cần xin chủ trương hỗ trợ khác đối với nhà, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp khi thực hiện các công trình, dự án (nếu có) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, trong Quý II năm 2024.

- Đôn đốc, nhắc nhở các đơn vị chủ quản công trình hạ tầng kỹ thuật nhanh chóng di dời để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công đảm bảo theo đúng tiến độ.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động về chủ trương, chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ, đặc biệt là về giá đất và giá nhà, công trình; tổ chức đối thoại, vận động để người dân hiểu và chấp hành sớm bàn giao mặt bằng để thi công các công trình, dự án; cương quyết xử lý nghiêm các trường hợp kỳ kèo, cản trở việc thực hiện thu hồi đất.

3. Ban quản lý dự án 1 và Ban quản lý dự án 2:

- Thường xuyên phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường và các địa phương triển khai dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng, yêu cầu các nhà thầu triển khai thi công đối với mặt bằng sạch; chủ động đề ra giải pháp cụ thể, khả thi trong thi công; thường xuyên kiểm tra, giám sát chỉ đạo đơn vị thi công xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh liên quan, bảo đảm các công trình, dự án thực hiện đúng tiến độ, đạt chất lượng.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời xử lý yêu cầu của người dân về các vấn đề phát sinh.

4. Các Sở, ngành, đơn vị, địa phương: Theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện nghiêm túc theo nội dung chỉ đạo tại Công văn số 602/UBND-XD ngày 07/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc một số nội dung cần triển khai ngay sau buổi kiểm tra một số dự án trên địa bàn tỉnh ngày 19/02/2024.

Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có những nội dung không phù hợp thực tế thì các Sở, ngành, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh, đề xuất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình Ủy ban nhân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: HC.